

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2024г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

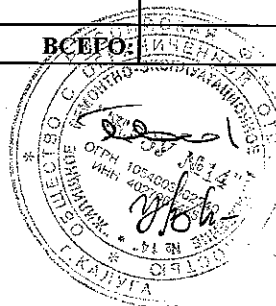
ул.Никитина, д.67а  
3186,9 кв.м  
247 / 1128,3 кв.м  
37

л/сч 3025

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.24г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2024г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>		<b>23,01</b>		<b>695850</b>	<b>648993</b>	<b>695850</b>	<b>-46857</b>	ООО"ЖРЭУ №14, ООО"ЕИРЦ№1", ООО"СпецРемСтрой-грос" ООО Гор.аврийная служба", Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
<b>в т.ч.</b>								
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2115230</b>	<b>2031395</b>	<b>2115230</b>	<b>-83835</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	61,5507		1293369	1257815	1293369	-35555	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	44,93/29,74		646327	600473	646327	-45854	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,54		175534	173107	175534	-2427	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-525992</b>	<b>2811080</b>	<b>2680388</b>	<b>2811080</b>	<b>-656684</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,28</b>	<b>108606</b>	<b>79165</b>	<b>74905</b>	<b>134031</b>	<b>49480</b>	
Прочие доходы								
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>108606</b>	<b>79165</b>	<b>74905</b>	<b>134031</b>	<b>49480</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.25г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2024 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
февраль	58.	ул.Никитина д.67а	Очистка кровли от снега и наледи п	дом(раз)	1	5 761,95	Письмо ГЖИ №ДК-53-24 от 31.01.2024г.	14 /105
февраль	66.	ул.Никитина д.67а	Промывка системы ливнёвой канализации	дом(раз)	1	7 000,00	Счет №183 от 22.02.2024г. ИП Родкина В.А.	14 /113
апрель	23.	ул.Никитина д.67а	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	3 472,19	Акт на аварийность от 01.04.2024г., согласно договора	14 /172
июнь	35.	ул.Никитина д.67а	Устранение засора канализации	дом(раз)	1	7 000,00	Счет №225 от 28.06.2024г. ИП Родкина В.А.	14 /246
август	1.	ул.Никитина д.67а	Замена ц отопления на чердаке	м.п.	16,00	23 111,29	Акт на аварийность от 05.08.2024г., согласно договора	14 /289
август	15.	ул.Никитина д.67а	Восстановление ц отопления кв.51	шт. секций радиатора	11	25 449,24	Акт на аварийность от 06.08.2024г., согласно договора	14 /303
август	16.	ул.Никитина д.67а	Ремонт ВРУ	шт.	11	16 248,72	Акт на аварийность от 13.08.2024г., согласно договора	14 /304
октябрь	5.	ул.Никитина д.67а	Ремонт ц отопления кв.73	шт.	6	3 102,29	Акт на аварийность от 02.10.2023г., согласно договора	14 /364
октябрь	27.	ул.Никитина д.67а	Замена ц отопления кв.71	м.п.	4,00	9 552,39	Акт на аварийность от 16.10.2023г., согласно договора	14 /386
ноябрь	3.	ул.Никитина д.67а	Благоустройство дворовой территории (ямочный ремонт асфальтового покрытия) - 5% софинансирования	дом	1	2800,04	Дог.подр. №0910/2024-3 от 09.10.24г. Протокол №13 от 01.10.24г.	14 /421
ноябрь	8.	ул.Никитина д.67а	Ремонт ц отопления кв.10	шт.	6	8 230,97	Акт на аварийность от 02.11.2024г., согласно договора	14 /426
ноябрь	41.	ул.Никитина д.67а	Устранение засора канализации	дом(раз)	1	7 000,00	Счет №288 от 27.11.2024г. ИП Родкина В.А.	14 /459
ноябрь	71.	ул.Никитина д.67а	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (80 квартир)	дом	1	11 200,00	Дог.подр. №016-2024 от 03.05.2024г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /489
декабрь	35.	ул.Никитина д.67а	Ремонт ц отопления кв.19	м.п.	2,00	4 102,24	Акт на аварийность от 19.12.2024г., согласно договора	14 /546

134 031,32

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина